

Referat fra bbestyrelsesmøde i Grane Plantage, 2.-3. Maj 2014

Fredag d. 2. Maj 2014

Skovfoged Bent W. Nielsen forestod en rundvisning og oplysning i skoven.
Bo fremviste den genopståede garagebygning ved Søhuset.
Middag i Bakkehuset.

Lørdag d. 3. Maj 2014. Bestyrelsesmøde
Til stede: Bo, Thomas, Peter, Troels, Julie, Caspar

1. Godkendelse af referat af møde afholdt den 31. oktober 2013. Tidligere fremsendt.
godkendt
2. Godkendelse og underskrift af regnskab for 2013.
underskrevet og godkendt
3. Byggesagen vedr. Garagehuset.
sagen er afsluttet, bænken mangler genopsættelse, idet den genbruges. Samlet pris ca 385000 incl moms.
4. Silkeborg Kommunes tilskud til rydning af opvækst i Tingdalen.
kommunen har bekostet rydning i tingdalen, idet der er fundet beskyttelsesværdigt mos, såkaldt stor børstemos, som er ganske sjælden. Den findes her og muligvis et sted til.
5. Tilbygning af køkken og værelser i Søhuset.
skitsen gennemgået på mødet, vedlægges referat. Alternativer til skitsen drøftet. Besluttet at sammenlægge to værelser, placering ikke fastlagt. Besluttet at etablere sovekapacitet i nummer 3, enten som enkeltkammer eller en del af en sammenlægning under forudsætning af opnåelse af byggetilladelse til køkken. Besluttet at arbejde videre med den arbejdsmodel der blev fremlagt på mødet. Modellen blev vedtaget, idet man på denne måde etablerer en pendant til gæstehuset. De endelige tegninger og budget fremlægges til vedtagelse på et senere møde.
6. Husene i øvrigt.
 - Caspar: Søhuset, maler til vinduer. Bo har bestilt maler til udvendig maling. Vi skal også have en til at male indvendigt. Så vidt muligt oliebaseret maling. Besluttet.
 - Badebro. Bo spørger arkitekterne årstiderne. Vender tilbage når han har et firma vi kan kontakte.
 - Ovn i Søhuset. Caspar sender billede af en ovn han gerne vil stille i Søhuset, så den nuværende kan installeres som ovn i kommende sauna.
 - Diskussion om udtryk og indretning, køkken, Søhuset. Ingen beslutning.
 - Startrengøring. Bryrup rengøring i bakkehuset, Jan tager servicen og støvsuger i Søhuset, ellers ingen startrengøring.
 - Telefonabonnement. Ingen beslutning.
 - Solceller/fangere på taget af bakkehuset. Diskussion om mulighed for at bruge solenergi til frostfrihed om vinteren og aircondition om sommeren. Diskussion om energiforbrug.

- Nye stikkontakter i bakkehuset. Bo beder Jan om at få en elektriker hertil.

Ved besigtigelsen af Søhuset orienterede Bendt om overhængende fare for skade på huset ved yderligere stormfald. Han anbefalede kraftigt at fælde alle træer med en højde/afstand der kan udgøre en risiko for huset. Der lå en del faldne træer, og flere var faldet meget tæt på både Søhus og gæstehus. Bendt forklarede, at der nu er slået hul på området, og at de resterende træer dermed er i større fare for at vælte ved næste Storm. Bendt forklarede endvidere, at man er nødt til at fælde det hele tæt på huset, det er ikke hensigtsmæssigt at bevare enkeltræer, idet disse blot bliver desto mere udsat.

Det blev besluttet at følge Bendts råd, men at udsætte rydningen til august. De omfattede træer markeres inden sæsonstart med bånd, så alle der kommer i sommer kan se omfanget. Det tilstræbes, at kun de træer der kan true husene ryddes, således at de træer der står nærmest vejen til malerhytten bevares.

Bo går turen med Bendt og sørger for, at markeringerne af træer bliver hensigtsmæssig og så skånsom som mulig.

7. Udlejning af husene eksternt – skal der fortsat udlejes i samme omfang.

Udlejning. Der ses indtægter for ca 20k, men megen ulempe og stor efterspørgsel på husene fra familien. Besluttet at droppe eksternt udlejning fra ultimo 2014. Peter kontakter Novasol og meddeler dem beslutningen. Samtidig forhører han sig om bookninger for i år, hvorefter vi vurderer, om vi skal stoppe udlejningen tidligere.

8. Pernilles indtræden som bestyrelsessuppleant.

Pernille budt velkommen in absentia.

9. Næste møde.

der tilstræbes møde en hverdag kl 16 primo november i København. Peter sender mail til hele bestyrelsen med datoforslag snarest.

Øvrige mødedatoer.

10. Eventuelt.

Ekstra punkt:

Taget på bakkehuset skal skiftes snart. Eternitpladerne er begyndt at skride, og flere steder skal det akutudbedres. Bo tager kontakt til Jan og får ham til at reparere de mest grelle steder med det samme. Det tilstræbes at der tages beslutning om nyt tag, så projektet kan gennemføres i 2015.